



VILA DAS  
**PALMEIRAS II**

Ourinhos/SP



Arraste para cima para começar



## **Mais conforto e qualidade de vida para você!**

Sonhar alto e acreditar que você pode conquistar muito mais.

Viver com mais conforto e qualidade de vida.

Conquistar o que há de melhor em moradia.

Desfrutando e celebrando tudo o que sempre imaginou.

**Seja bem-vindo(a) ao seu futuro lar!**

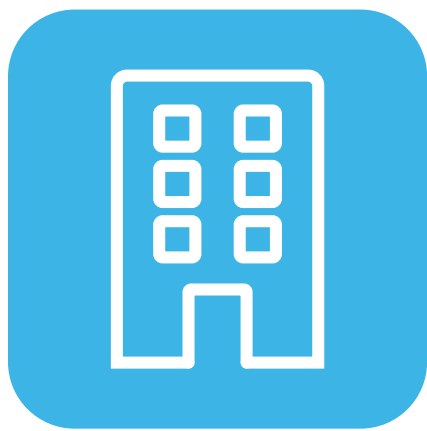


A ADN Construtora é a 35ª maior construtora do Brasil. Estamos presentes em mais de 23 cidades e nossa atuação abrange todo o interior do estado de SP.



**16.528**

unidades a serem lançadas até 2025



**+ de 4.000**

unidades em construção



**+ de 1.900**

unidades entregues



**+ de 550**

colaboradores diretos



**+ de 2.500**

colaboradores indiretos



# Qualidade ADN



## Entre as maiores do Brasil

Em 2022, fomos classificados como a **35ª maior Construtora do Brasil**. Um dos muitos reconhecimentos da qualidade e competência ADN.



**NÍVEL "A"**



## Pode confiar

Dentre os nossos compromissos estão a solidez e a confiabilidade. Por isso, garantimos a qualidade de nossos empreendimentos e possuímos a certificação máxima do **Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade (PBQP-H)** e da **ISO 9001**.

## ABRAINCC

Desde 2021, a ADN é associada da **ABRAINCC** (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias), que **representa as maiores incorporadoras do Brasil** e tem como objetivo aprimorar o mercado da incorporação imobiliária no país.





## Caixa Azul

Com mais de 10 anos e credibilidade no mercado, **recebemos o importante Selo Casa Azul+**, concedido pela Caixa Econômica Federal às empresas que cumprem rigorosos padrões de excelência, qualidade e sustentabilidade na execução dos projetos. **Nossos empreendimentos foram certificados com a graduação Ouro**, atingindo níveis de excelência em critérios como Qualidade Urbana e Bem-Estar, Eficiência Energética, Conservação de Recursos Materiais, Gestão da Água e Práticas Sociais.



## Sonhar, planejar e conquistar

Nossa missão é transformar a vida de milhares de famílias. E a nossa sólida parceria com a **CAIXA** proporciona a conquista do sonho da casa própria para os nossos clientes com mais segurança e agilidade.



## Casa Verde e Amarela

Nossos produtos enquadram-se no **Programa Casa Verde e Amarela**. O programa reúne iniciativas habitacionais do Governo Federal para ampliar o estoque de moradias e atender as necessidades de habitação da população.





# Mapa de Atuação

É no interior do estado de São Paulo que a ADN Construtora realiza sonhos e transforma vidas. Nossa sede está localizada na cidade de São Carlos e temos regionais de negócios em Campinas e Ribeirão Preto.





VILA DAS  
**PALMEIRAS II**

## **Viva seu sonho no Vila das Palmeiras II!**

Chegou a hora de conquistar o seu apartamento de dois quartos, varanda e com tudo que você sempre desejou!

Conheça o Vila das Palmeiras II, um condomínio-clubes planejado em Ourinhos para oferecer a melhor experiência em qualidade de vida, conforto, segurança, lazer e tranquilidade para você e sua família.

Desfrute de toda a comodidade e aprecie os diferenciais de uma área de lazer completa. Tudo isso em uma localização privilegiada e próxima a tudo que você precisa.

**Abra a porta do seu sonho e sinta-se em casa!**





## Localização privilegiada



**Rua Vitório Christoni - S/N,**  
Vila São Luiz - Ourinhos/SP

Perto de tudo que você precisa:



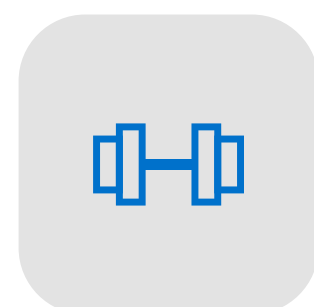
Supermercado



Restaurante



Escolas



Academia



Farmácia



Clique e veja no Google Maps







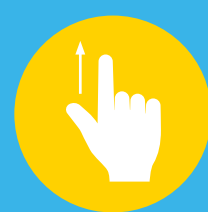
## Escolha o que há de melhor em moradia

Todos os detalhes do Vila das Palmeiras II em Ourinhos foram pensados em você.

Mude de patamar com um apê próprio.

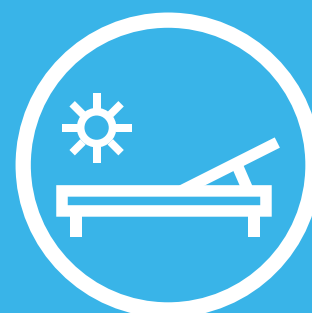
**ADN, sua melhor escolha.**

Arraste para cima e conheça os diferenciais





Portaria 24h.



Áreas de lazer entregues completas, equipadas e decoradas.



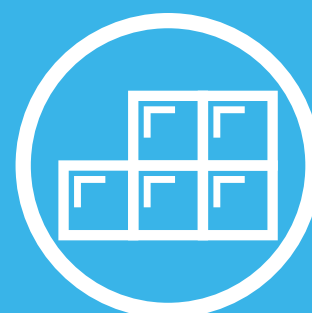
Loja de conveniência autônoma no condomínio.



Depósito de material de limpeza.



Carrinho para carga e descarga.



Azulejo na cozinha e banheiro.



Wi-fi e tomadas USB nas áreas comuns.



Previsão de pontos para a instalação de ar condicionado



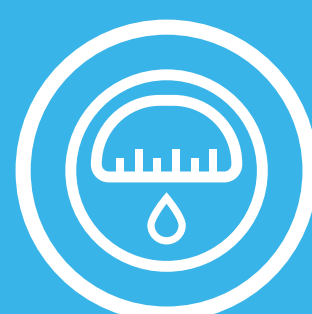
Coleta Seletiva no condomínio.



Dispositivos economizadores de água.



Portas com amortecimento de impacto.



Medição de água individualizada.



Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática.



Vagas PcD.



Bicicletário.



# Implantação



**01.** Portaria

**02.** Bicicletário

**03.** Pomar

**04.** Praça

**05.** Piscina

**06.** ADN Shop

**07.** Redário

**08.** Pet Place

**09.** Área Gourmet Pizza

**10.** Área Gourmet Burguer

**11.** Playground

**12.** Espaço Relax

**13.** Horta Comunitária

**14.** Espaço Piquenique

**15.** Espaço Fitness



# Ficha Técnica

Área total do terreno	14.446,30m <sup>2</sup>
Área total construída	14.975,52m <sup>2</sup>
Número de torres	15 torres
Total de unidades habitacionais	300
Número de pavimentos	5 pavimentos com 4 apartamentos por andar
Número de elevadores	1 elevador por torre
Total de vagas de garagem	306 291 Vagas de carro (1 vaga por apartamento) + 9 Vagas de carro PcD + 6 Vaga carro PcD uso comum

## Tipologia



2 Dormitórios



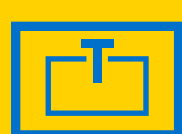
Varanda



Cozinha Americana



Sala de Estar e Jantar



Banheiro



Área de Serviço





# Áreas de Lazer

Um verdadeiro **condomínio-club** no seu quintal, para você aproveitar o melhor com muito mais qualidade de vida.

Arraste para cima e conheça todos os itens de lazer



# Curta o sol e renove as energias



Piscina com Prainha



# Celebre os melhores momentos



Área Gourmet Pizza



# Comemore momentos incríveis



Área Gourmet Burguer





Todo cuidado que seu  
melhor amigo merece



Pet Place



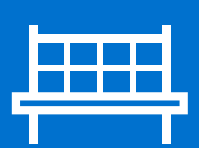
# Pura energia, alegria, e diversão



Playground



# Uma pausa relaxante no seu dia



Espaço Relax



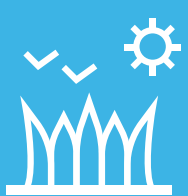
# Você e a natureza em perfeita sintonia



Redário



# Perfeito para recarregar as energias



Praça



# Aprecie encontros ao ar livre



Espaço Piquenique



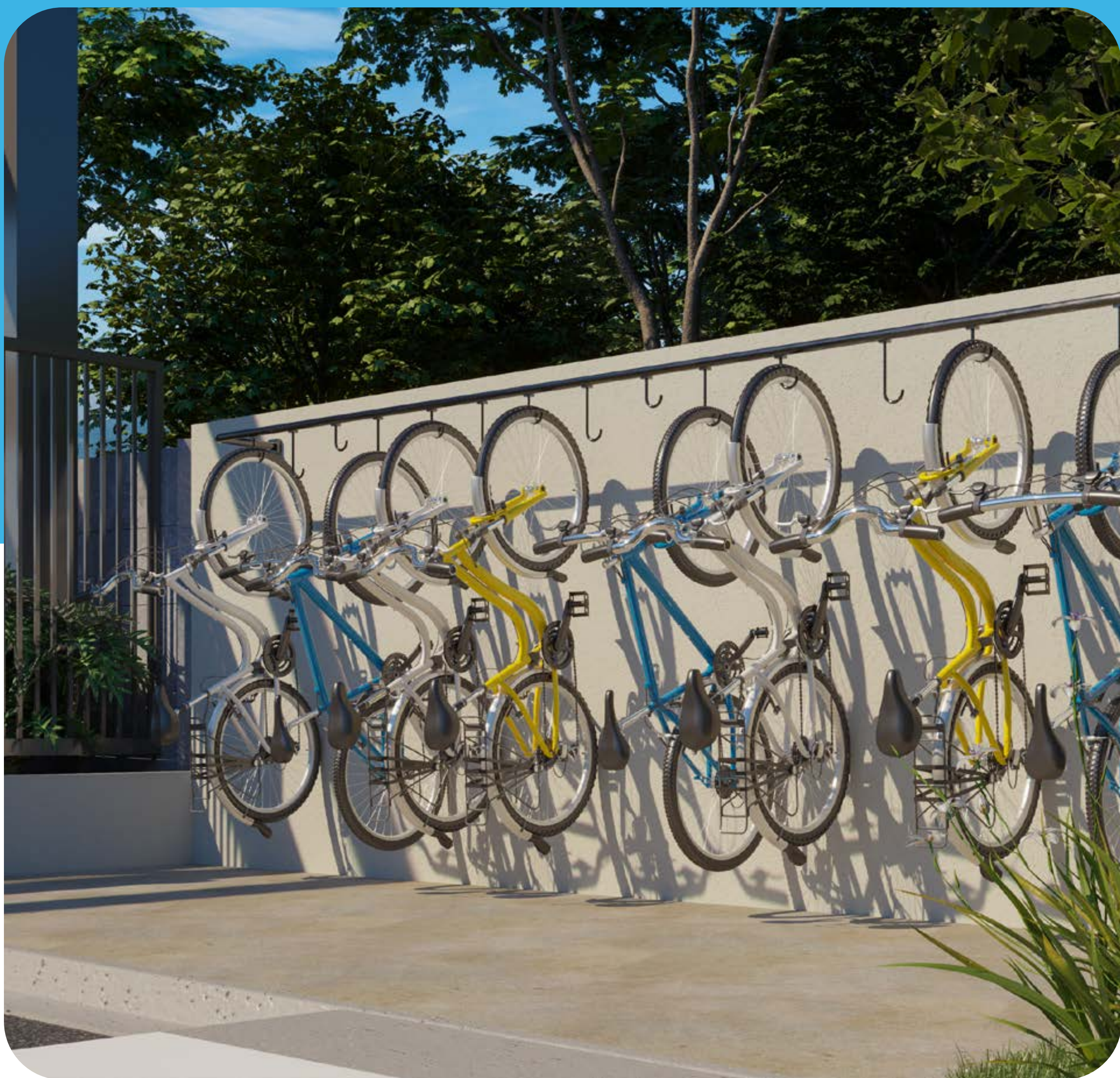
# Pratique saúde e bem-estar



Espaço Fitness



# Sua bike pronta para qualquer aventura



Bicicletário





# Diversão garantida para toda a família



Complexo de Lazer





# ADN Shop

Encontre tudo o que você precisa para toda a família, de forma fácil, na porta da sua casa.

Rápido, prático e o melhor: tudo fresquinho.

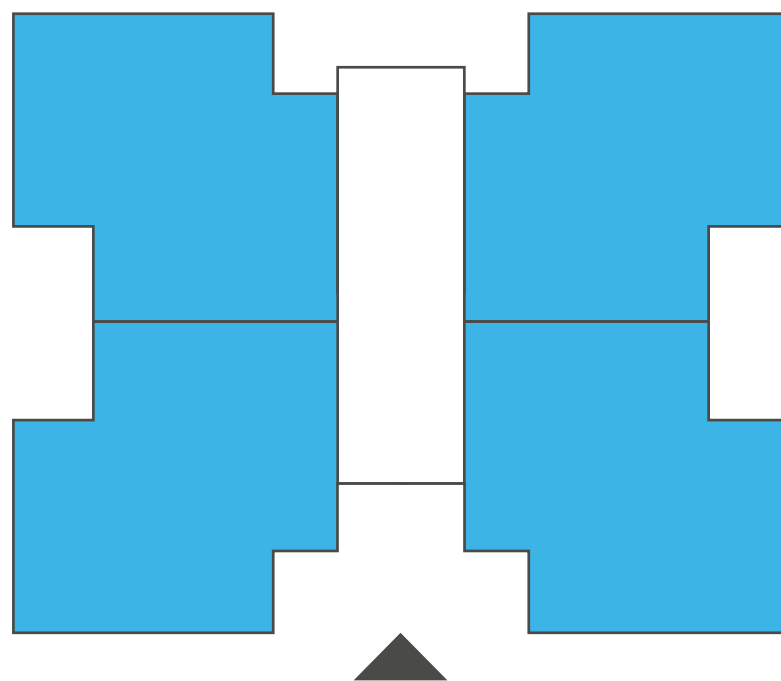
**Clicou. Comprou. Levou.**



# Planta 42,29m<sup>2</sup> Tipo A a 42,32m<sup>2</sup>



APARTAMENTO DE CANTO  
FINAL F1, F2, F3 E F4



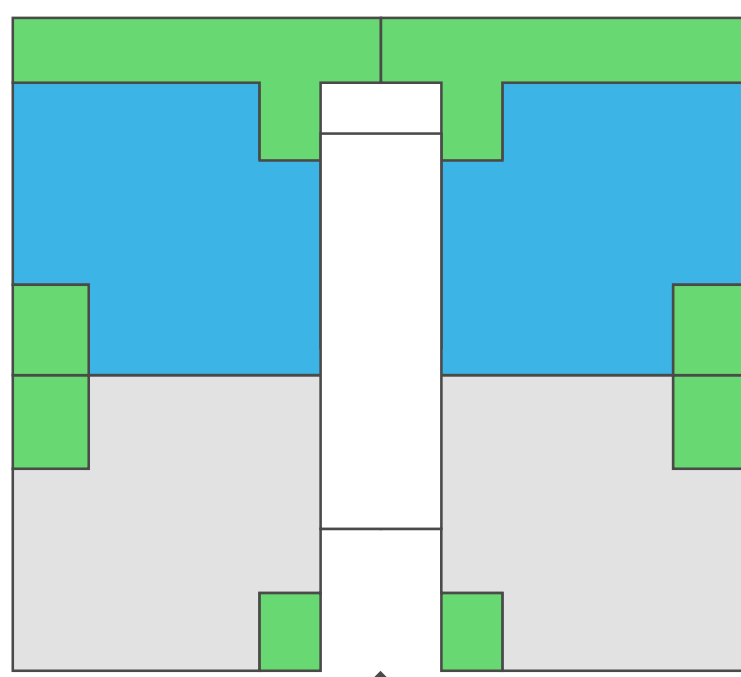
# Planta Tipo B

42,29m<sup>2</sup>  
a 42,32m<sup>2</sup>

Quintal Privativo  
de 21,54m<sup>2</sup> a 36,91m<sup>2</sup>



APARTAMENTO TÉRREO DE CANTO  
FINAL F1 E F3



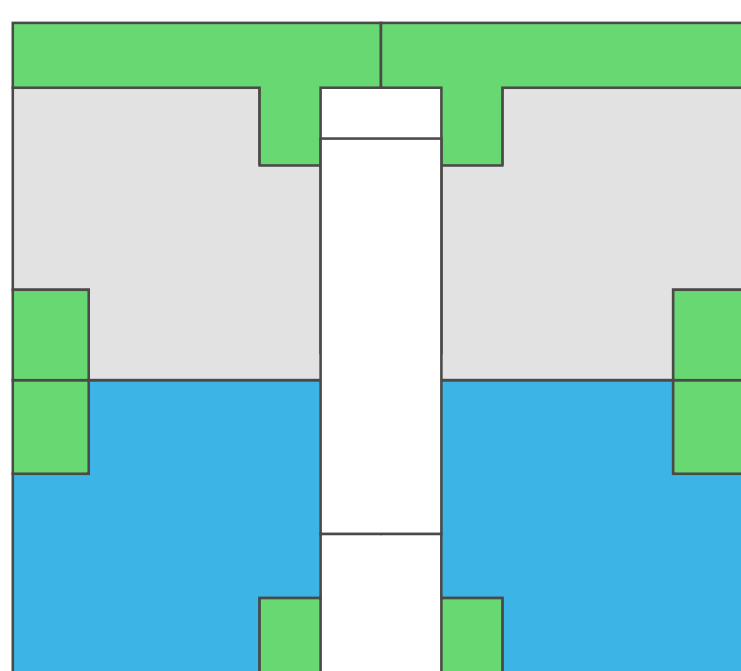
# Planta Tipo C

42,32m<sup>2</sup>

Quintal Privativo de 6,59m<sup>2</sup>



APARTAMENTO TÉRREO DE CANTO  
FINAL F2 E F4



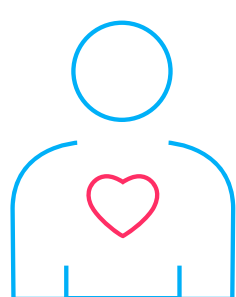


O Instituto ADN foi fundado em 2018 com o objetivo de promover ações como oportunidades dos colaboradores exercerem a cidadania, amparando organizações sociais e contribuindo com a melhoria nas comunidades em que a ADN Construtora atua.



### Visão e Missão

Envolver e participar de maneira socialmente responsável com as comunidades onde a ADN tem atuação, compartilhando os ganhos e atuando de forma justa e comprometida com a sociedade, promovendo um maior impacto social.



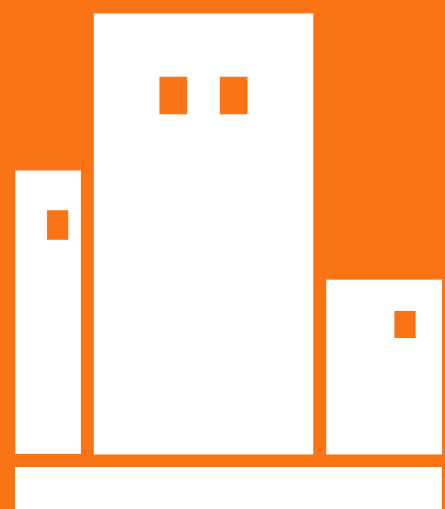
### Valores

Priorizar os princípios como compromisso, respeito ao próximo, integridade e solidariedade.





Reforma realizada na Casa da Infância Estrela da Manhã, em São Carlos/SP.



# Constrói

Programa de atuação do Instituto ADN  
que realiza a reforma e adequação  
dos espaços para melhoria das  
organizações sociais.



# Portal do Cliente

Sabemos o quanto seu sonho representa para você. Portanto, no Portal de Clientes você pode ter acesso a todas as informações sobre seu apê e muito mais:



## Atendimento Personalizado

Disponibilizamos uma equipe totalmente dedicada e capacitada para que sua experiência seja ainda mais completa.



## Primeiro Acesso

Ao realizar o seu primeiro acesso, utilize o número de CPF do titular do contrato como usuário e senha.



## Acesso aos Boletos

Os boletos de pagamento são disponibilizados exclusivamente pelo portal, deixando seu dia a dia mais prático e organizado.



## Planejamento Financeiro

Antecipe as parcelas do seu financiamento sem sair de casa e sem burocracia, sempre que precisar e a qualquer hora do dia.



## Extratos

Controle seus pagamentos, usando os recursos disponíveis no portal para facilitar sua vida.



## Acompanhe cada momento

Em nosso site, na página do empreendimento, você pode acompanhar o andamento da sua obra, atualizada mensalmente.

Acesse o portal do cliente no site: [www.adnconstrutora.com.br](http://www.adnconstrutora.com.br) ou baixe o aplicativo “Homepay” na loja virtual do seu celular

**SAC | Serviço de atendimento ao cliente**

**relacionamento@adnconstrutora.com.br | 0800 941 229 | (16) 98124.0079**







## Plantão de vendas e apartamento decorado

Rua São Paulo, 33 - Centro, Ourinhos/SP

Siga nossas redes sociais



[adnconstrutora.com.br](http://adnconstrutora.com.br)



FINANCIAMENTO

